



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2020

№ 660

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьей 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 06.04.2020 № 7/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 06.04.2020 № 7/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Высоконапорный водовод т.вр. – к.4» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства М.Ю. Канышеву.

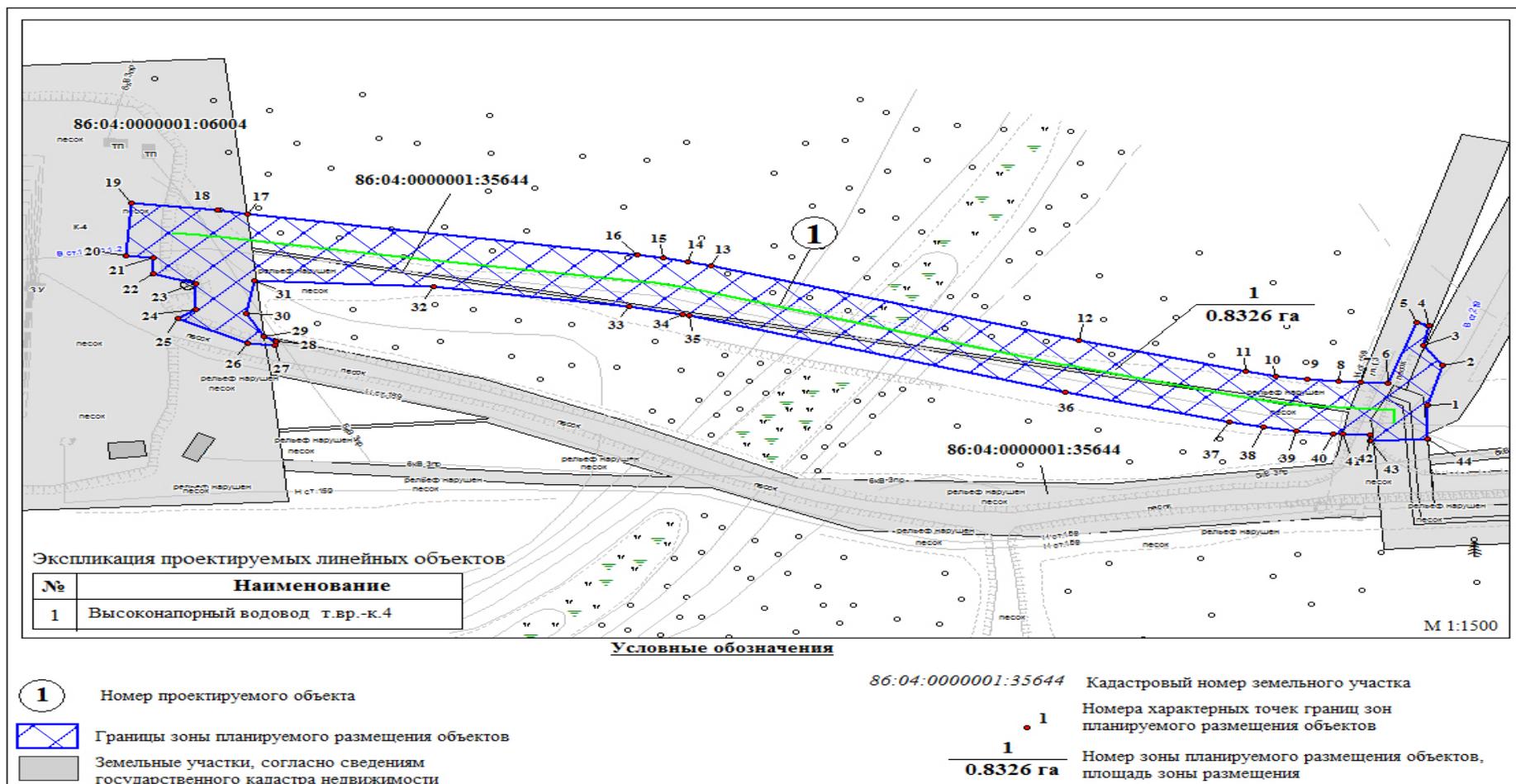
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Высоконапорный водовод т.вр. – к.4»
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегийоннефтегаз»
Масштаб 1:1 500



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В соответствии с Техническим заданием на проектирование предусмотрено строительство объекта:

- Высоконапорный водовод т.вр. – к.4.

Проектируемый водовод предназначен для транспорта воды в системе поддержания пластового давления (ППД) Северо-Покурского месторождения.

Транспорт воды осуществляется по герметизированной системе ППД. Очищенная подтоварная вода от КНС-2 (с помощью насосов ЦНС 240-1422 и ЦНС 240-1600) по системе высоконапорных водоводов подаётся к нагнетательным скважинам, расположенным на кустовых площадках Северо-Покурского месторождения, для заводнения нефтяных пластов.

Основные характеристики проектируемого высоконапорного водовода

Таблица 1

№ п/п	Наименование участка	Объем перекачиваемой жидкости/нефти Qж, м3/сут	Максимальное расчетное давление Pmax, МПа	Длина участка, м
1	2	3	4	5
1	Высоконапорный водовод т.вр. – к.4	970	21,0	353

Проектируемый высоконапорный водовод относится к промышленным трубопроводам. Согласно п.7.1.3 ГОСТ Р 55990-2014 трубопровод относится к III классу.

Исходя из потенциальной опасности для жизни и здоровья персонала, возможного ущерба природной среде, а также имуществу объектов промысла, транспортируемые продукты подразделяются на категории в соответствии с таблицей 1 ГОСТ Р 55990-2014 - классификация транспортируемых продуктов.

Таблица 2

Категория продукта	Описание
1	2
9	Жидкие нетоксичные негорючие продукты на водной основе. К таким продуктам относятся нетоксичные пластовые и сточные воды

Категория промышленного трубопровода в зависимости от его назначения определяется согласно данным таблицы 3 ГОСТ Р 55990-2014 – категории трубопроводов в зависимости от их назначения.

Таблица 3

Категория трубопровода	Назначение и характеристика трубопровода
1	2
С	Водоводы, транспортирующие пластовые и сточные воды с давлением 10МПа и выше

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект строительства расположен на межселенной территории в границах Северо-Покурского лицензионного участка, в границах муниципального образования Нижневартковского района, муниципального образования сельского поселения Вата, на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Мегионского лесничества Октябрьского участкового лесничества Октябрьского урочища (эксплуатационные и защитные леса), а также на землях промышленности.

В географическом отношении территория ближайшего населенного пункта д. Вата находится в 13 км к юго-востоку от проектируемого объекта. Ближайшим крупным населенным пунктом является г. Мегион, расположенный в 28 км к юго-востоку от проектируемого объекта.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
1	2	3
Координаты границ зоны допустимого проектируемого объекта «Высоконапорный водовод т.вр.-к.4»		
1	972812.54	4367721.54
2	972827.56	4367725.79
3	972835.16	4367720.57
4	972842.86	4367721.89
5	972844.02	4367718.38
6	972820.56	4367710.41
7	972821.00	4367702.81
8	972821.38	4367696.64
9	972822.22	4367687.89
10	972823.53	4367679.35
11	972825.40	4367670.78
12	972837.10	4367624.51
13	972865.70	4367521.96
14	972867.35	4367515.52
15	972868.81	4367508.58
16	972869.96	4367501.58
17	972885.62	4367392.73
18	972886.85	4367384.47

19	972889.61	4367360.54
20	972869.45	4367358.84
21	972868.60	4367366.69
22	972862.58	4367366.62
23	972858.74	4367378.40
24	972848.88	4367378.46
25	972845.37	4367373.64
26	972835.78	4367393.02
27	972835.12	4367400.43
28	972836.74	4367400.87
29	972838.78	4367397.60
30	972847.52	4367392.66
31	972859.82	4367394.72
32	972857.73	4367444.58
33	972850.07	4367499.29
34	972847.09	4367514.06
35	972846.61	4367515.79
36	972817.41	4367620.64
37	972805.90	4367666.33
38	972803.81	4367675.97
39	972802.38	4367685.12
40	972801.43	4367695.23
41	972801.27	4367697.83
42	972800.77	4367705.48
43	972798.74	4367705.40
44	972799.48	4367721.47

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не подлежат установлению.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого Объекта составляет 0,8326га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Площадь застройки, га
«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Высоконапорный водовод т.вр.-к.4»	0,6080	0,2246	0,8326

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации для данного объекта будут предусмотрены мероприятия по защите коммуникаций, в местах пересечения, от возможно негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Испрашиваемые земельные участки под строительство эксплуатацию линейных объектов образуются в кадастровом квартале 86:04:0000001.

В соответствии статьи 11.2. Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Способ образования в соответствии с пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации – раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:100491.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в системе координат МСК-86.

Общая площадь проекта межевания территории в границах зоны планируемого размещения объекта составляет 2,0540 га.

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Наименование участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	86:04:0000001:100491:30,6080 У1	0,6080	Высоконапорный водовод т.вр.-к.4	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочища, квартал № 405-эксплуатационные леса	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:100491 с сохранением исходного в измененных границах

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Согласно статье 101 Земельного кодекса Российской Федерации проектируемые участки относятся к категории земель лесного фонда.

Согласно статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемых земельных участков земель лесного фонда – выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемый объект расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на землях лесного фонда, находящихся в ведении Мегионского лесничества (Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища).

Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса.

Вид разрешенного использования лесного участка – выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины.

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 2

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)				
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Эксплуатационные	Октябрьское / Октябрьское	Высоконапорный водовод т.вр. – к.4								
		405	60	Б	0,0670 / 3	0,0670 / 3				
		405	61	Б	0,4520 / 33		0,4520 / 33			
		405	76		0,0890 / --	Трассы коммуникаций				
		Всего			0,6080 / 36	0,0670 / 3	0,4520 / 33	-	-	

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнога	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Высоконапорный водовод т.вр. – к.4											
Эксплуатационные	405	60	Б	6БЗС1К	15	4	0.6	20			
	405	61	Б	5БЗОС2С+К	25	4	1.0		60		

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 5

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

Таблица 6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Мегионское	Октябрьское/Октябрьское	405	76	Трассы коммуникаций	-	-

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемые земельные участки под объект «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Высоконапорный водовод т.вр. – к.4» не пересекают границы территории, в отношении которых был ранее утвержден проект межевания.

Перечень характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

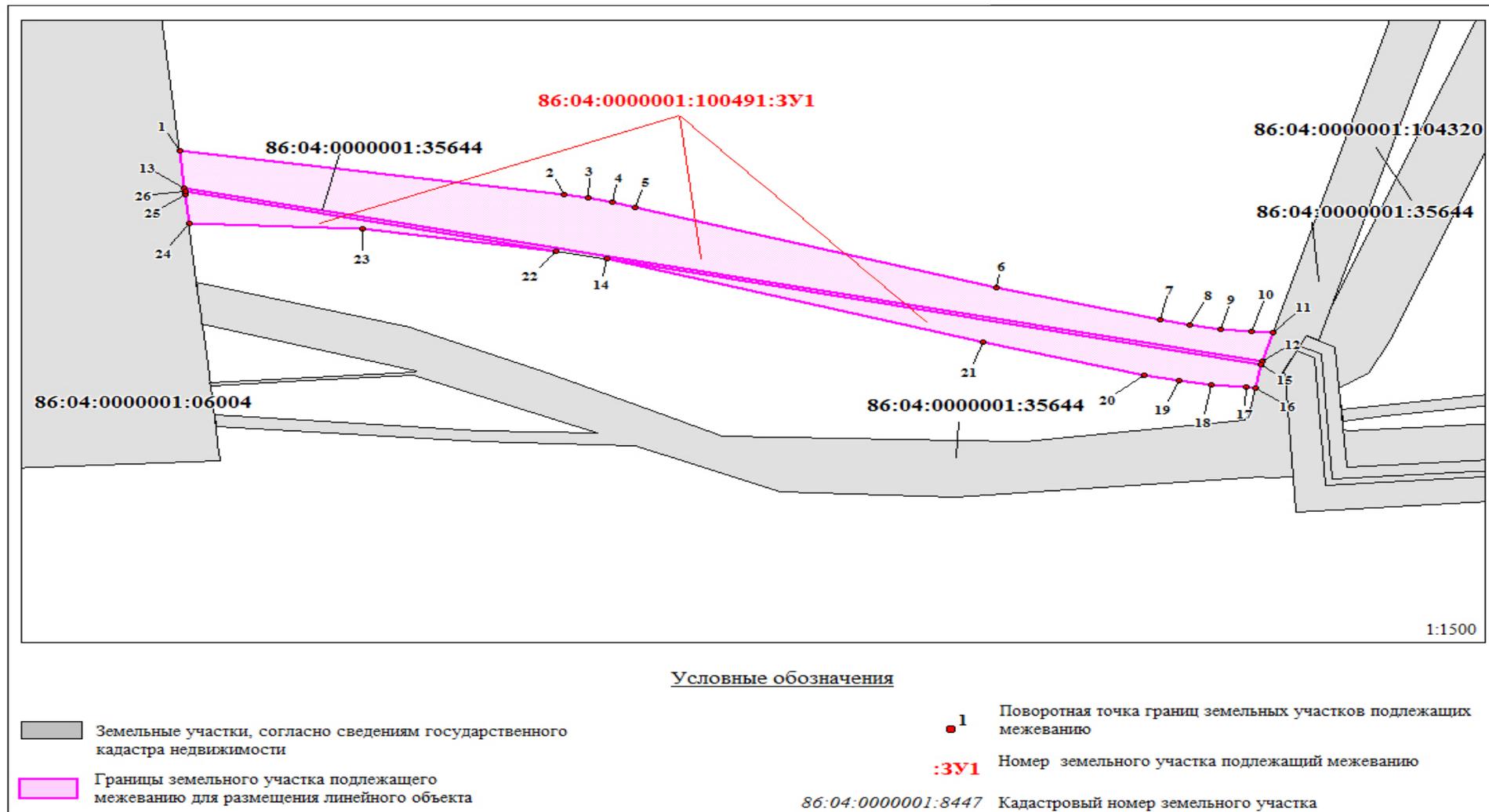
2. Чертежи межевания территории

Чертеж границ образуемых земельных участков «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти.

Высоконапорный водовод т.вр. – к.4»

Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Масштаб 1:1500



Каталог координат поворотных точек испрашиваемых
земельных участков

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:100491:3У1		
1	972885,62	4367392,73
2	972869,96	4367501,58
3	972868,81	4367508,58
4	972867,35	4367515,52
5	972865,70	4367521,96
6	972837,10	4367624,51
7	972825,40	4367670,78
8	972823,53	4367679,35
9	972822,20	4367687,89
10	972821,38	4367696,64
11	972821,00	4367702,81

12	972810,70	4367699,76
13	972872,38	4367394,13
14	972847,09	4367514,06
15	972809,70	4367699,51
16	972801,27	4367697,83
17	972801,43	4367695,23
18	972802,38	4367685,12
19	972803,81	4367675,97
20	972805,90	4367666,33
21	972817,41	4367620,64
22	972850,07	4367499,29
23	972857,73	4367444,65
24	972859,81	4367395,43
25	972870,03	4367394,34
26	972871,24	4367394,21